


報道関係者各位

 不動産の達人  
株式会社さくら事務所

BORDER5 管理良好マンションの極意

# 管理良好マンションになる契機は2年目！ 管理会社変更・管理費・修繕積立金まで大幅見直し

個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、同社とグループ会社のらくだ不動産で運営する管理良好マンション厳選サイト【BORDER5】にて、当社独自の極めて厳しい基準をクリアした管理良好なマンションを掲載しております。

今回は評価ポイントが満点の管理良好マンションである「グレースiapark八王子みなみ野」取材しました。実際にマンション管理組合の皆さんが日頃からどんな活動をされているのか、そして管理良好であるマンションの秘訣を伺っております。それらをまとめたコラム「グレースiapark八王子みなみ野が取り組む点ではなく面で支えるマンション管理組合運営とは？」を前後編で公開。マンション管理組合の取り組みや施策などについて解説しています。



コラム公開 BORDER5 管理良好マンションのひとつ「グレースiapark八王子みなみ野」  
グレースiapark八王子みなみ野が取り組む点ではなく面で支えるマンション管理組合運営とは？

コラム前編 URL : <https://www.border5.com/column/711>コラム後編 URL : <https://www.border5.com/column/712>

## BORDER5 掲載について

BORDER5へ掲載するための厳正な掲載基準については、BORDER5のサイト上にて原則すべて公開しております。掲載基準については、【組合運営力】・【メンテナンス&資金力】・【コミュニティ&住み心地力】・【防災力】の4つのカテゴリーに分類された20の診断項目について、望ましい管理状況（基礎点）のうち、基礎点4点+加点3点の合計7点以上を、4つのカテゴリーのうち、1つでもクリアすれば、BORDER5に掲載することが可能となります。設定された各項目の診断については、実務経験豊富なマンション管理士が診断項目をもとに確認いたします。

## 管理良好マンション厳選サイト BORDER5

マンションの管理力を軸にしたこれまでにない中古マンションポータルサイト。厳正な診断基準をクリアした世の中の上位5%相当の管理良好マンションのみを掲載している。

8月23日現在、27のマンション管理組合が診断をクリア。  
(掲載準備中物件含む)



## さくら事務所について

1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。

株式会社さくら事務所

広報室：堤・望月

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com) 03-6455-0726  FAX 03-6455-0022 <https://www.sakurajimusyo.com/>